

545 000 €

**Achat villa provençale**

6 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave à vin, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa provençale 51345 Golfe-Juan**

Golfe-Juan proche centre-ville. Maison a fort potentiel construite en 1930. Ce bien atypique est actuellement divisé en 3 appartements indépendants (Rdj : 55 m<sup>2</sup>; Rdc : 50 m<sup>2</sup>; 1er étage : 30 m<sup>2</sup>). Si vous souhaitez habiter un espace atypique, laissez libre recours à votre imagination pour réhabiliter ce lieu hors du commun. Terrain clos avec 2 places de parking. Bien non soumis au DPE.

Document non contractuel - 03/04/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel