

765 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 63 m²

Surface terrain : 1684 m²

Année construction : 1910

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance, Grand terrain, Cheminées,
Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

2 caves

Informations légales

765 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 51342 Golfe-Juan

Exclusivité, une maison lumineuse exposée Sud sur les collines de Golfe-Juan proche du centre-ville offrant calme et sérénité. Cette charmante propriété dispose d'un grand terrain en restanque avec de multiples agrumes. Le rez-de-chaussée se compose de deux séjours, de deux cuisines équipées, de trois chambres, ainsi que deux salles de bains. À l'étage, un appartement indépendant accessible par un escalier extérieur comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et une terrasse avec aperçu mer. De plus, cette propriété dispose également d'une cave et de deux ateliers. Cette maison de charme présente un gros potentiel. Si vous êtes à la recherche d'un bien atypique au sein d'un quartier paisible, cette maison est faite pour vous.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 04/12/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel