

598 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 83 m²
Surface séjour : 14 m²
Surface terrain : 1094 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Dépendance, Chambre de plain-pied,
Calme

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

Informations légales

598 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 51334 Golfe-Juan

Venez découvrir cette maison avec potentiel d'une surface totale de 105 m², idéalement située au calme et proche de toutes commodités. La partie principale de 65 m² comprend une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres et une salle de bains. En complément, un studio indépendant de 18 m² offre un séjour avec coin repas et une salle d'eau avec WC, parfait pour accueillir famille ou amis. Ce bien dispose également d'un garage fermé de 22 m². Rénovation complète à prévoir.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 23/10/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel