

895 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Grande buanderie, Neuf, Climatisation réversible, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 51359 Golfe-Juan

Maison individuelle. À découvrir sans tarder : entièrement rénovée, située dans un secteur recherché des collines, alliant tranquillité et proximité des commodités et transports. D'une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> sur un terrain de 294 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-jardin d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine ouverte moderne, d'un bureau, d'une buanderie et de WC indépendants. À l'étage, vous trouverez une salle de bains, deux chambres ainsi qu'une agréable terrasse parfaite pour profiter de l'extérieur. Vous apprécierez le jardin idéal pour les beaux jours et la climatisation réversible pour un confort toute l'année. Possibilité de stationner deux véhicules. Une maison clé en main, offrant un cadre de vie idéal !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/04/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel