

495 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Petite copropriété, Double vitrage, Vue mer, Faible charges

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

### Informations légales

495 000 €

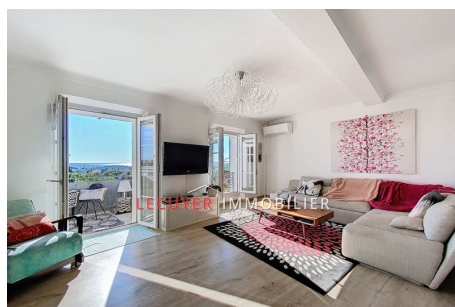
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 265 € (22 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 51349 Golfe-Juan

Exclusivité Dans un lieu chargé d'histoire "La Parfumerie" appartement 4 pièces vue mer avec terrasse. Se situant au premier et dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots principaux, ce bien de charme saura vous enchainer grâce à son confort et son aménagement contemporain. Placé sur les hauteurs de Golfe-Juan et exposé au Sud-Est / Ouest, ce bien vous confèrera une bonne luminosité tout au long de la journée. Vendu avec stationnement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/04/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel