

697 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer Panoramique**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

1 balcon, 3.0m<sup>2</sup>, ascenseur, calme, climatisation, piscine, Volets Double vitrage, Double vitrage, environnement Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

31 parkings

1 cave

**Informations légales**

697 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(74 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 25782A Antibes**

Situé au dernier étage d'une belle résidence à proximité des écoles et du centre d'Antibes, cet appartement 4 pièces de 92 m<sup>2</sup> vous séduira par sa vue panoramique sur la mer et les montagnes. Ce bien traversant, orienté sud/nord, offre un cadre de vie calme et verdoyant. Il se compose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'un salon lumineux et d'une cuisine, ainsi que d'une grande terrasse. Ce bien est vendu également avec un garage privatif en sous-sol. La résidence propose des prestations de qualité avec une piscine, un parc extérieur, un terrain de pétanque, ainsi que de nombreuses places de parking extérieures invitée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 23/10/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel