

**480 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Triple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Clim, Fermeture centralisée, Eau froide dans les charges

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 51327 Golfe-Juan

Exclusivité Beau 3P d'un état irréprochable situé à Golfe-Juan dans une petite résidence neuve de haut standing avec des prestations de qualité, au calme, proche du centre, des commerces et des plages. Cet appartement traversant se compose de : une entrée, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, un dégagement, une buanderie, ainsi que de deux jardins d'une surface totale de 83,25 m<sup>2</sup>. Cuisine américaine totalement équipée, climatisation intégrée avec système centralisé. La résidence se compose de 9 appartements. Vendu avec un garage fermé en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 18/10/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel