

GESTION LOCATIONS TRANSACTIONS

## 195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m² Exposition : Sud est Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Refait, Traversant

- 1 chambre
- 2 terrasses
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 cave



195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 001 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Appartement 51331 Vallauris

Exclusivité – Superbe 2 pièces rénové avec vue dégagée sur le vieux Vallauris Venez découvrir cet appartement traversant, entièrement rénové, d'une surface habitable d'environ 50 m². Situé au 3e étage, il bénéficie d'une double exposition Sud-Est et Nord-Ouest, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. La vue dégagée sur le vieux Vallauris apporte un charme unique à ce bien, qui combine modernité et confort grâce à des travaux réalisés offrant des prestations de qualité. Idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie lumineux, spacieux et prêt à emménager. L'appartement est vendu avec une cave. La résidence propose un parking collectif.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Document non contractuel - 19/09/2024







Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com