

278 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Verdures Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Neuf / Rénové**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

ascenseur, alarme, calme, climatisation,  
Aménagé P.M.R., fibre optique,  
environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 145 € (12 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 289 Vallauris

Appartement 2 pièces Golfe Juan A visiter sans tarder !! Dans une résidence d'excellent standing. Superbe 2 pièces de 50m<sup>2</sup> entièrement rénové au 3<sup>ème</sup> étage avec sa vue complètement dégagée sur le splendide jardin de la copropriété. Il est composé d'une entrée, grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une large terrasse. Une grande chambre, salle d'eau et toilette séparé. Une cave et un box fermé complète ce bien. En hyper centre, proche de toutes les commodités et à 5 min des plages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 18/10/2024



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel