

278 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Verdure Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Neuf / Rénové**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

ascenseur, alarme, calme, climatisation,  
Aménagé P.M.R., fibre optique,  
environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 145 € (12 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 289 Vallauris**

Appartement 2 pièces Golfe Juan A visiter sans tarder !! Dans une résidence d'excellent standing. Superbe 2 pièces de 50m<sup>2</sup> entièrement rénové au 3ème étage avec sa vue complètement dégagée sur le splendide jardin de la copropriété. Il est composé d'une entrée, grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une large terrasse. Une grande chambre, salle d'eau et toilette séparé. Une cave et un box fermé complète ce bien. En hyper centre, proche de toute les commodités et à 5 min des plages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 18/10/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel