

235 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(91 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 668 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 51348 Golfe-Juan**

Appartement 2 pièces - Belle résidence 2 pièces avec grande terrasse à la vente. Situé au 1er étage d'une belle résidence de Golfe-Juan, au calme, proches des commerces, des axes routiers ainsi que des transports en commun. Son orientation Sud-Ouest vous offre une bonne luminosité tout au long de la journée. Vendu avec cave et box en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/04/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel