

190 800 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective Gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Proche port,
Eau chaude dans les charges, Eau froide
dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

190 800 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (180 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(21 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 328 € (194 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 51344 Antibes

Antibes - Proche du port Appartement 2 pièces de 38 m² de surface habitable avec terrasse, situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'emplacement est idéal par sa proximité avec le port Vauban, les commerces, les écoles, les axes routiers et les transports en commun (gare routière et gare ferroviaire). Ce bien possède une belle vue dégagée sur les quartiers résidentiels d'Antibes. Étant exposé au Sud-ouest, il dispose également d'une bonne luminosité. Vendu avec stationnement en sous-sol. Honoraires d'agence à charge acquéreur(s) : 180.000€ + 10.800€ d'honoraires.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 15/01/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel