

**1 246 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Terrasse de surf 20, Ascenseur,

Environnement : Calme, Proximité :

Commerces et..., Double vitrage,

Résidence sécurisée, Climatisation

réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 246 € charges comprises  
dont 75 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
1 171 €).

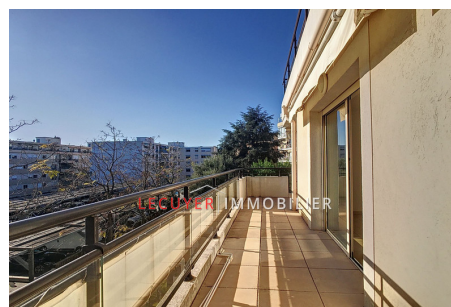
821 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 190 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 171 € de dépôt de garantie,



**Appartement 05258 Golfe-Juan**

Golfe Juan centre ville beau 3 pièces d'angle en 2<sup>ème</sup> étage cuisine aménagée ouverte sur le séjour terrasse 20 m<sup>2</sup>\*(les terrasses de cet immeuble sont actuellement sous investigations et l'accès n'est pas autorisé pour le moment) sud -ouest 2 chambres avec placards aménagés garage et parking sous sol Libre Immédiatement Loyer : 1171.00 €/ Mois - 163.53 € d'Indemnité perte jouissance de terrasse Provisions Charges : 75.00 €/ Mois provisions donnant lieu à régularisation annuelle Caution : 1171.00 € Honoraires Agence part locataire : 821.47 € dont 189.57 € pour l'état des lieux

Document non contractuel - 04/12/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel