

955 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Climatisation réversible, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 955 € charges comprises
dont 150 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
805 €).

457 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 105 € TTC pour l'état des
lieux), 805 € de dépôt de garantie,



Appartement 05475 Golfe-Juan

Golfe Juan secteur Pompidou 2 Pièces traversant dans Résidence sécurisée
avec Parc et Piscine Cuisine ouverte sur le Séjour - Chambre avec placard
aménagé Salle d'eau - Appartement Climatisé Terrasse vue dégagée sur Jardin
Grand Garage en sous-sol Libre le 01/02/2025 Loyer 805.00 €/ Mois Charges
Locataire : 150.00 €/ Mois y compris eau froide, Provisions donnant lieu à
régularisation annuelle Dépôt de Garantie : 805.00 € Honoraires part locataire :
456.82 € dont 105.42 € pour l'état des lieux d'entrée

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/01/2025



Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan

Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel