

**840 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Vue mer,

Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 51351 Golfe-Juan

Golfe Juan Centre Ville Beau 2 Pièces en dernier étage avec vue mer, Cuisine indépendante semi-équipée, Séjour et chambre climatisés, Salle d'eau neuve, Balcon et Cave Libre le 01 Mai 2025 Loyer : 750.00 € / Mois Charges : 90.00 € / Mois y compris eau froide - Provisions donnant lieu à régularisation Dépôt de Garantie : 750.00 € Honoraires de Location : 562.90 € dont 129.90 € pour l'état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 840 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

563 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 698 à 944 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/03/2025



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - info@lecuyer-riviera.com**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel