

**335 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Eau froide dans les charges

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

335 000 €

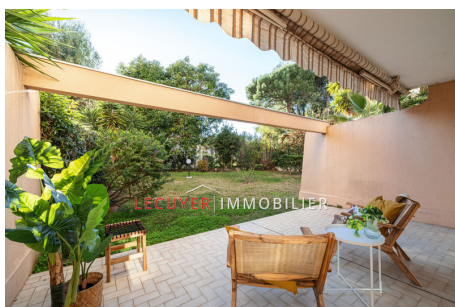
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 956 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 51291 Golfe-Juan

Golfe-Juan secteur résidentiel, Bel appartement de type T3 au sein d'une résidence sécurisée dans le secteur Pompidou à Golfe-Juan. Avec sa surface confortable de 67 m<sup>2</sup>, sa terrasse de 18m<sup>2</sup> ainsi que de son séjour de 27m<sup>2</sup>, ce bien vous offre un espace de vie agréable et convivial. Il est de plus doté d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un parking et d'une cave. Exposé au Sud-Ouest, vous profiterez d'une vue dégagée sur le jardin avec un ensoleillement maximal. L'appartement est situé dans un immeuble de bon standing construit en 1987, sécurisé et au calme. Le quartier Pompidou est un secteur résidentiel charmant de la ville de Golfe-Juan. Bordé par la mer Méditerranée, Pompidou offre à ses résidents et visiteurs une ambiance chaleureuse.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel