

194 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Rénové, Résidentiel, Electricité aux normes, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(246 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 51297 Golfe-Juan**

Rare à la vente, secteur Pompidou. Exclusivité en dernier étage. Studio traversant avec vue mer dans résidence recherchée au calme. Séjour avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, espace couchage, terrasse.

Prestations : - Piscine, climatisation reversible, résidence sécurisée, appartement récemment rénové, électricité aux normes, parking sous-sol, cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/07/2024



**Lecuyer Riviera - 104 Avenue de la Liberté (RN 7) - 06220 Golfe-Juan**

**Tél. +33 (0)4 93 63 07 30 - [info@lecuyer-riviera.com](mailto:info@lecuyer-riviera.com)**

Carte professionnelle CPI0605 2016 000 004 776 - RCS Antibes B 485 370 431

Code NAF 6831Z - SIRET 485 370 431 00010 - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boetie 75008 Paris - Document non contractuel